BOULOGNE-BILLANCOURT

Mise en Seine

Votre nouvelle
adresse de prestige
à Boulogne Nord

UNE RÉALISATION
WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES

OGIC
L'EXIGENCE IMMOBILIERE

Boulogne, une ville d'**excellence**...

Prolongement naturel du très prisé 16e arrondissement, Boulogne-Billancourt bénéficie d'une réputation prestigieuse à la hauteur de la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants. Classée ville d'Art et d'Histoire, elle a su au fil du temps préserver son patrimoine historique, industriel et architectural pour offrir un environnement résidentiel qualitatif.

Son excellente desserte de réseaux routiers et de transports en commun lui a permis d'attirer sur son territoire de très grandes entreprises d'audiovisuel et de technologie, confirmant ainsi une activité économique de premier plan. Résolument tournée vers l'avenir, Boulogne séduit de nombreux citadins à la recherche d'un nouvel art de vivre stimulant et chaleureux.

C'est au cœur de la ville que se révèle un quotidien dynamique et convivial. Boulogne-Billancourt propose un large éventail de boutiques de marques prestigieuses, de commerces d'alimentation, de marchés de produits frais, de services, de cafés animés et de restaurants gourmands.

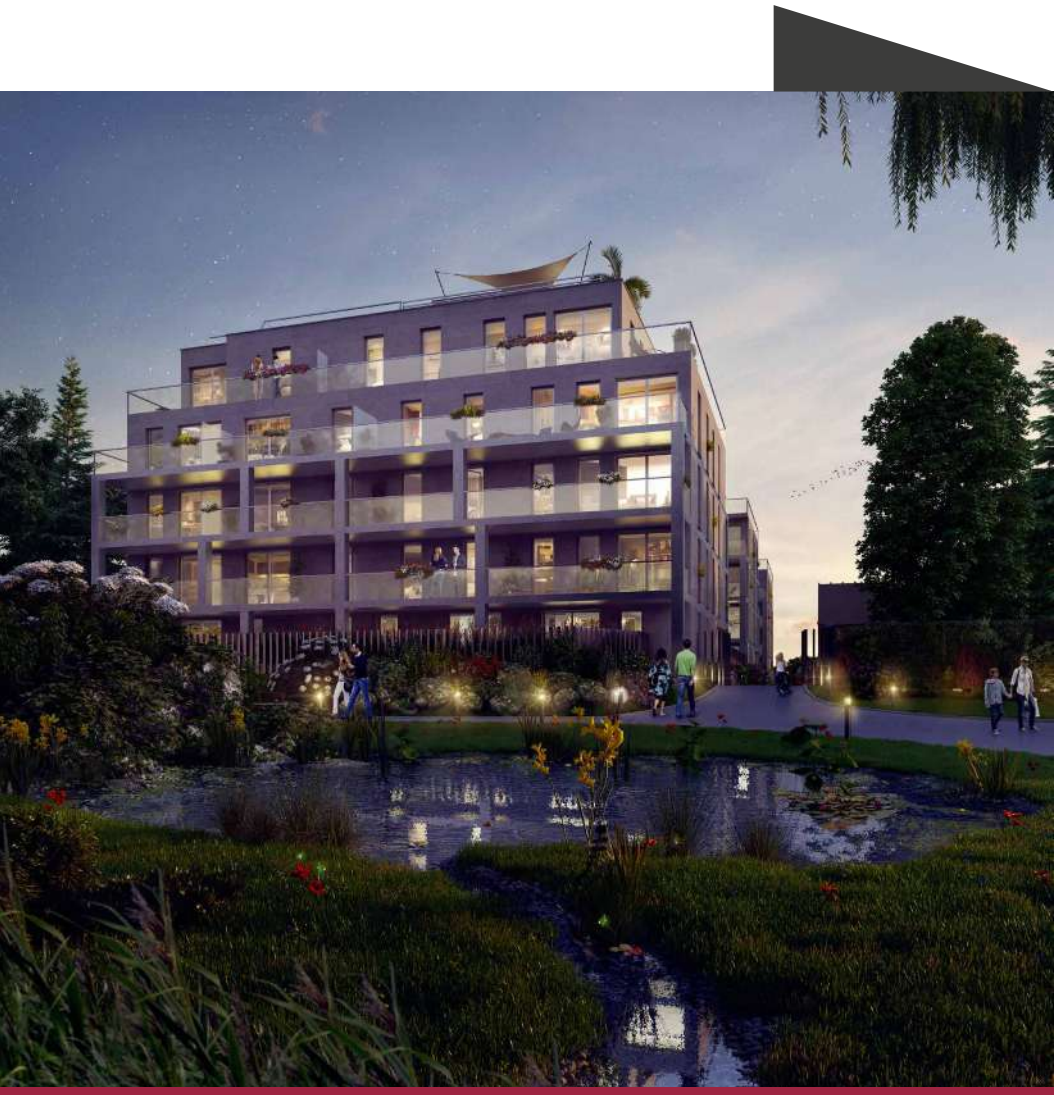
Des établissements scolaires réputés, de la maternelle aux études supérieures, complètent avantageusement ce confort de vie, ainsi que de nombreux équipements sportifs, comme la piscine, la patinoire, le centre équestre et le tennis club. En ce qui concerne la culture, la ville n'est pas en reste avec ses cinémas, théâtres, salles de concerts et lieux d'expositions.

Le Bois de Boulogne, véritable poumon vert, ainsi que l'Île Saint-Germain et le jardin Albert Kahn confirment l'attractivité de cette ville privilégiée.

Les bords de Seine

Le centre commercial "Les Passages"

Le jardin Albert Kahn



Un quartier idéal au cœur de Boulogne Nord, entre **douceur de vivre**...

Située dans la partie la plus prisée de la ville, “Mise en Seine” bénéficie d’un environnement d’une qualité rare, entre espaces verts arborés et bords de Seine. Le calme de la rue des Abondances évoque une nouvelle image de la vie citadine sereine et harmonieuse.

En effet, le parc Anna Jacquin au pied de la résidence et le parc Edmond de Rothschild à quelques pas, accueillent tout au long de l’année les sportifs de tous niveaux, les amoureux des balades en famille et tous ceux qui aiment profiter du spectacle sans cesse renouvelé de la nature.

Espace et lumière...

“

Quand ces mots, si chers aux architectes, se matérialisent dans un cadre privilégié, à deux pas de la Seine et tout contre un parc paysager, nous avons le sentiment d’avoir fait notre métier.

C’est en nous inscrivant dans cet environnement, avec la volonté d’offrir aux futurs occupants des lieux de vie confortables, éclairés par de généreuses ouvertures que nous avons travaillé sur cette réalisation.

L’aménagement, par un jeu de retrait des façades, de cours intérieures, de terrasses et de jardins, la noblesse des matériaux retenus et le choix des couleurs claires, confèrent à ce projet son intérêt architectural.

Nous avons voulu offrir au quartier une réalisation de qualité et aux habitants qui choisiront de s’y installer, des appartements de standing, dans un esprit résolument contemporain.

”

Jean-Michel WILMOTTE

Architecte du projet

W&A WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES

… et **émulation citadine**

Dans cet environnement paisible privilégié, il vous suffit de quelques minutes à pied pour rejoindre les avenues animées Jean-Baptiste Clément et Jean-Jaurès, où vous serez séduit par l'offre remarquable des commerces de bouche, des enseignes variées, des restaurants et des services. Les écoles, jusqu'au collège, sont idéalement situées à côté de la résidence. Et à 6 minutes à pied*, un collège et un lycée privés réputés complètent cette offre scolaire de qualité.

Située à 700 mètres* de la station de métro "Boulogne-Pont de Saint-Cloud" (ligne 10) et desservie par plusieurs lignes de bus, "Mise en Seine" bénéficie également d'un accès rapide au boulevard périphérique et à l'autoroute A13.

Dans ce quartier aux multiples atouts, Ogic réalise une résidence de grande qualité et invente une nouvelle conception de la vie moderne.

L'élégance d'une architecture **épurée et audacieuse**

Rue des Abondances, dans un environnement résidentiel de qualité et très recherché, "Mise en Seine" a choisi une écriture architecturale résolument contemporaine qui s'inscrit en harmonie avec son environnement.

L'utilisation en façade de pierres claires et de matériaux nobles comme le métal, les larges ouvertures géométriques et les jeux de volumes révèlent le raffinement de cette réalisation. L'alternance d'avancées et de retraits dessine des cours intérieures afin de créer un dialogue avec le très beau parc Anna Jacquin attenant à la résidence.

Des arbres et des espaces paysagers offrent aux habitants le spectacle d'une nature omniprésente et confèrent à la résidence un cachet indéniable.

Des appartements d'exception dédiés à la lumière

"Mise en Seine" propose 80 appartements, du studio au 5 pièces, répartis sur 3 bâtiments de faible hauteur disposant de halls chaleureux et lumineux. Chaque appartement bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond et de larges ouvertures vitrées afin de laisser pénétrer généreusement la lumière dans les espaces à vivre. Tous ont de très belles vues dégagées et certains appartements d'exception offrent un panorama éblouissant vers la Seine ou Paris. Ces beaux volumes aux plans bien étudiés bénéficient d'une sélection exigeante de prestations intérieures qui garantissent confort, bien-être et sécurité.

Comme une ode à la nature environnante, de grands balcons, des terrasses et des jardins privatifs en rez-de-chaussée proposent des espaces extérieurs spacieux et intimes. De beaux 5 pièces en attique ont le privilège d'avoir un accès à un solarium privatif, situé sur la toiture-terrasse des bâtiments et permettant d'aménager de confortables cuisines d'été.

La plupart des appartements disposent d'une place de parking en sous-sol et de deux places à partir du 4 pièces.

Un intérieur qui vous ressemble...

Nous vous offrons un rendez-vous avec notre équipe dédiée qui vous accompagnera dans vos choix de matériaux de finition. Avec elle, réfléchissez aux tons et au style que vous souhaitez donner à votre appartement. Vous pourrez choisir parmi une sélection de revêtements rigoureusement réalisée auprès de nos partenaires.

Des prestations de qualité

Les matériaux

- Parquet massif dans les séjours, chambres, entrées et dégagements.
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains, salles d'eau et WC.
- Menuiseries extérieures en bois ou mixte bois/aluminium.
- Revêtement des terrasses en dalles coloris pierre.

La sécurité

- Digicode, vidéophone et Vigik.
- Porte palière avec serrure 3 points - cylindre a2p**.
- Porte du parking à ouverture télécommandée.

Le confort

- Chape isophonique.
- Placard aménagés.
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Douche encastrée ou baignoire en acier, faïence toute hauteur.
- Cuvette WC suspendue.
- Robinetteries thermostatiques.
- Meubles à vasque simple ou double selon plan, avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau.
- Chauffage collectif.
- Occultations par volets roulants motorisés.

Des réalisations à l'image de vos rêves

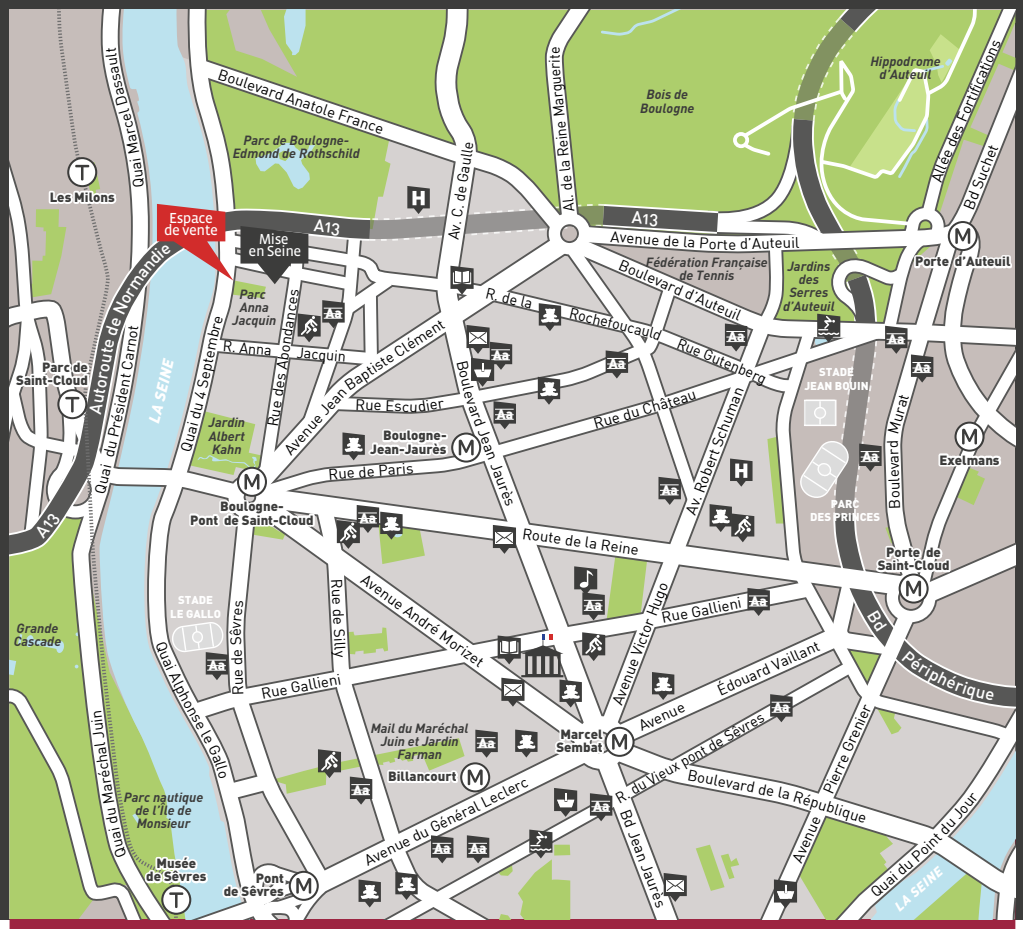
Depuis plus de 40 ans, nous cultivons l'excellence pour concevoir et réaliser des programmes résidentiels **de qualité** en sélectionnant avec soin des **sites privilégiés** en cœur de ville et en s'entourant d'architectes et de professionnels **reconnus** pour créer des **espaces de vie remarquables.**

Pour satisfaire cette exigence de qualité, nos équipes d'Île-de-France, de Rhône-Alpes et de Provence-Côte-d'Azur mettent leur expertise et leur savoir-faire à votre service afin d'apporter les réponses les mieux adaptées **à vos attentes.**

Des constructions durables

GRENELLE ENVIRONNEMENT
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

Ce programme neuf est conforme à la réglementation RT 2012.



Piscine

Marché

Gymnase

Bibliothèque

Conservatoire

Hôpital

École

Poste

Crèche

* Source Mappy. SCI BOULOGNE 39 ABONDANCES - RCS 808 352 553 - 58, avenue Édouard Vaillant 92517 Boulogne-Billancourt. Architecte : Wilmotte & Associés architectes - Illustrations : Intime - Crédits photos : Ph. Moulu. Istock© Geben 86 - Georgijevic/ Fotolia© Marugod 80 - Léo-Paul Rideé. Document et illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - AGENCE FHA - 03/2015

Mise en Seine

39, rue des Abondances
92100 Boulogne-Billancourt

ESPACE DE VENTE

25, Quai du 4 Septembre
92100 Boulogne-Billancourt

ACCÈS

En voiture : depuis la Porte d'Auteuil, suivre la D103 puis prendre la rue Parchamp et la rue de l'Abreuvoir.

Métro : Ligne 10 station "Boulogne-Pont de Saint-Cloud".

Bus : SUBB Nord station "Parc de Boulogne Edmond de Rothschild".

ogic.fr

0 805 760 770

NUMÉRO VERT

REALOVA
REAL ESTATE DEVELOPMENT

OGIC
L'EXIGENCE IMMOBILIERE