

oullins (69)

Central plaza



toute l'ambiance du centre
et le métro à 150 mètres

LOGIC

Oullins, une ville de tradition dans le prolongement du 7^{ème} arrondissement

UN CADRE DE VIE PROTÉGÉ DANS L'ANIMATION DU CENTRE-VILLE

A 6 km du centre de Lyon, Oullins offre le charme d'une ville qui a su se développer sans oublier son passé. Elle conjugue ainsi les traces d'une histoire ancienne, comme de magnifiques constructions Renaissance et les signes d'un patrimoine contemporain, telles les fresques murales imaginées par la Cité de la Création.

L'un des autres attraits de cette ville située à proximité de Gerland, des universités et du pôle de recherche, réside dans la présence de nombreux espaces verts. Les parcs de Chabrières-Arlès et du Prado, et plus encore le futur aménagement naturel des berges de l'Yzeron constituent de véritables poumons verts pour Oullins.

UNE OFFRE CULTURELLE DIVERSIFIÉE

Ville de caractère, Oullins est marquée par des quartiers qui possèdent une forte identité. Ville ouverte à la curiosité, elle s'est particulièrement enrichie d'un point de vue culturel avec la scène nationale du théâtre de la Renaissance, le regroupement des trois écoles de musique dans le parc Chabrières-Arlès et la future médiathèque qui fera face à Central Plaza.



Eglise Saint-Martin



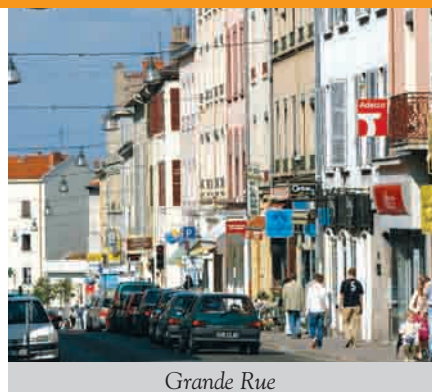
une architecture avec les façades

dès 2013, une liaison rapide vers la rive gauche

L'arrivée en 2013 de la ligne B du métro au centre d'Oullins, à 150 mètres de la résidence, va profondément modifier le visage de la ville et en décupler l'énergie. Ce pôle multimodal de transports conjuguant station de métro, gare routière, desserte ferroviaire, parc à vélos sécurisé placera Oullins à moins de 15 minutes de la Part-Dieu.



Médiathèque



Grande Rue



Mairie



Parc du Prado



Une résidence contemporaine en harmonie avec la médiathèque

Face à la médiathèque, au pied d'une nouvelle place publique, rue Pierre Sénard, Central Plaza relève le défi d'une architecture audacieuse.

Organisée autour d'un jardin privatif qui borde l'Yzeron, la résidence s'élève sur quatre étages dont le dernier en attique.

En rez-de-chaussée, deux commerces ancrent Central Plaza dans la vie du quartier.

Côté rue, les façades sont rythmées par un jeu de volumes, de matières et de tonalités. Côté jardin, des terrasses surmontées de pergolas permettent de profiter d'un horizon calme et dégagé.

Côté environnement, la prise en compte des critères du label BBC (Bâtiment Basse Consommation Énergétique) confère à Central Plaza un statut à la pointe de la modernité.





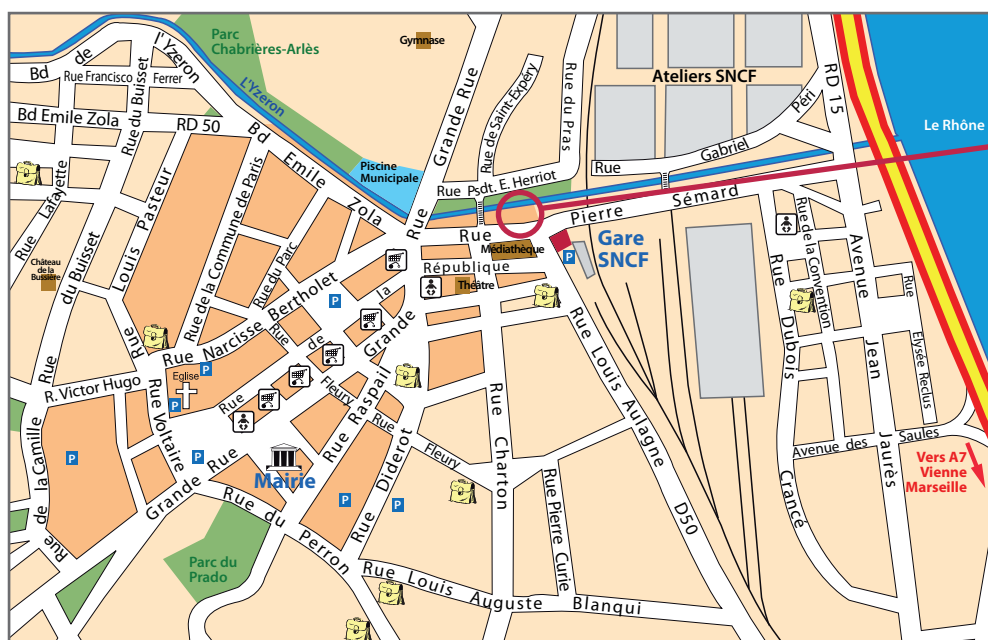


UNE RÉSIDENCE LABELLISÉE BBC

(Bâtiment Basse Consommation)

- Consommation d'énergie primaire maximale de 60 kWh/m²
- Isolation des parois du bâtiment par l'extérieur
- Production d'eau chaude par panneaux solaires sur la toiture
- Production collective de chauffage gaz à condensation à haut rendement
- Equipements intérieurs limiteurs de consommation d'eau

un emplacement idéal à 3 mn en métro du pôle de gerland



Central plaza



LES TRANSPORTS

bus

- LIGNE 8 : St Foy / Oullins / Montessuy
- LIGNE 10 : Bellecour / Oullins / Saint Genis Champlong / Saint Genis Basses Barolles
- LIGNE 14 : Bellecour / Gorge de Loup
- LIGNE 15 : Bellecour / Irigny ou Vernaison
- LIGNE 17 : Gerland Debourg / Saint Genis Laval
- LIGNE 47 : Part Dieu / Hôpital Lyon Sud
- LIGNE 63 : Perrache / Oullins Le Golf
- LIGNE 88 : Bellecour / Hôpital Lyon Sud

train sncf

GARE D'OULLINS qui dessert Lyon Perrache et Lyon Part Dieu

métro b
prolongement gerland → oullins
En 2013 : une liaison rapide vers la rive gauche par
la ligne B connectant les lignes A, D, T1 et T2.

ESPACE DE VENTE
Rue Pierre Semard - 69600 OULLINS
(côté Gare)

04 72 300 310
www.ogic.fr

OGIC