

(74) VERS



Le Clos Vernois



Une résidence au charme unique, avec vues panoramiques sur le Jura

LOGIC



UN PETIT VILLAGE PLEIN DE CHARME AUX PORTES DE LA SUISSE

Situé à 9 kilomètres de la douane de Perly et à 643 mètres d'altitude, le petit village de Vers offre un environnement privilégié et préservé à ses 650 habitants. Le tourisme « doux » s'y développe rapidement et les itinéraires de randonnées se multiplient. Le chemin de Saint-Jacques de Compostelle passe sur les hauts de la commune et le promontoire de la chapelle de Notre Dame des Voyageurs offre un panorama unique sur les massifs montagneux, la plaine, Genève et le lac Léman... Proche du parc naturel du Haut-Jura, Vers est également très bien desservi par les liaisons routières.



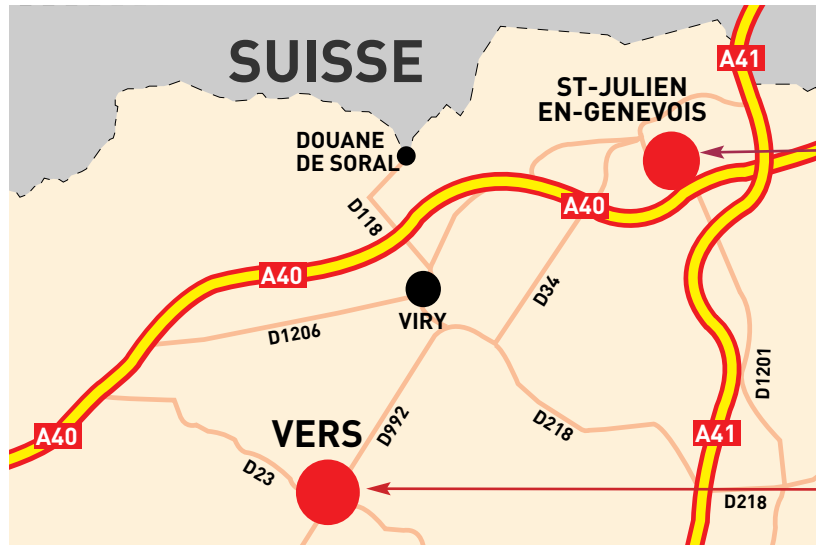
Le Clos Vernois

Situé face à la mairie et à quelques mètres de l'école, le Clos Vernois propose 24 appartements, du 2 au 4 pièces. Balcons, loggias et jardins privatifs participent à la qualité de vie exemplaire de cette résidence BBC dont les fenêtres s'ouvrent sur le paysage majestueux du Jura. Respectueuse de l'environnement avec son architecture sobre et discrète, elle met en scène des matériaux nobles comme le verre, le bois et l'aluminium. Question économies d'énergie, des capteurs solaires situés sur le toit soulagent la facture d'eau chaude sanitaire. Soin des détails, intelligence de la conception, qualité des espaces verts : le Clos Vernois à tout pour plaire !



L'AMBIANCE D'UNE MAISON, LE CONFORT D'UNE RÉSIDENCE

A 9 KILOMÈTRES SEULEMENT DE LA FRONTIÈRE DE PERLY



ESPACE DE VENTE

Cervonnex, route d'Anney, rond-point A40, A41, St-Julien-en-Genevois

Le Clos Vernois

64 route de Valleiry - 74160 Vers

UN ACCÈS FACILE PAR LA ROUTE

Autoroute A 40 et A41

Gare SNCF de Saint Julien-en-Genevois (Paris en 3h30)

Ter Lyon - Genève

Aéroport international de Genève-Cointrin à 20 kilomètres par l'autoroute

A 22 km de la gare de Genève par l'autoroute

LA SIGNATURE D'UN PROMOTEUR DE RENOM

Fondé en 1966, OGIC s'est forgé une solide expérience dans les différents métiers de l'immobilier. Reconnu pour son exigence en terme de qualité, OGIC attache une importance toute particulière à l'emplacement, à la construction, à la conception et aux finitions de chacun de ses programmes. Ses relations étroites avec des architectes de talent et son savoir-faire lui ont ainsi valu le prix international des MIPIM AWARDS en 2001 et en 2003. Proposer des appartements et maisons en adéquation avec les modes de vie d'aujourd'hui, réaliser des résidences à la fois respectueuses de l'environnement et de l'identité des régions, soigner l'esthétique des espaces intérieurs et extérieurs afin d'offrir le meilleur confort aux occupants, voici l'ambition sans cesse renouvelée d'OGIC.

DES REFERENCES MAJEURES DANS VOTRE REGION

Présents en région Rhône-Alpes, Savoie, Pays de Gex, OGIC et son partenaire SOVALIM ont déjà signé de nombreuses réalisations sur le territoire. « Les Balcons du Clotet » à Annemasse, « La Balme Village » à la Balme de Sillingy, « Les Terrasses de Gex » et « Gex Panorama » à Gex, ou encore « Les Terrasses Seynod », « Symphonie Semnoz » à Seynod figurent ainsi parmi les références d'OGIC.

OGIC

0810 179 179*
OGIC.FR

SOVALIM