

DIVONNE-LES-BAINS (01)



Le calme, l'élégance, la lumière

LE CHARME DE LA FRANCE, LES ATOUTS DE LA SUISSE

Tout proche de la frontière avec la Suisse, entre le pied du Jura et le lac Léman, Divonne jouit d'une situation privilégiée à 15 minutes de Genève. Si l'on en croit la légende, Divonne signifierait « Eau Divine » ! Célèbre dès le XIX^e siècle pour sa station thermale, la ville n'a cessé de développer ses infrastructures. Casino, base de loisirs autour du lac, golf de 18 trous, hippodrome, centre nautique olympique ont contribué à sa notoriété tant en France qu'à l'étranger. Ce n'est pas un hasard si la commune accueille plus de 100 nationalités différentes attirées par le dynamisme, la qualité de vie et l'environnement.



TERRASSES, BALCONS OU JARDINS ET DES PRESTATIONS GRAND CONFORT

En centre-ville, tout proche des commerces, Villa Regency profite d'un environnement résidentiel calme et verdoyant. Une maison individuelle et un petit immeuble discret sont ses voisins.

Répondant aux normes BBC, elle permet à ses futurs habitants de faire une économie d'énergie et de réduire les coûts de charges.

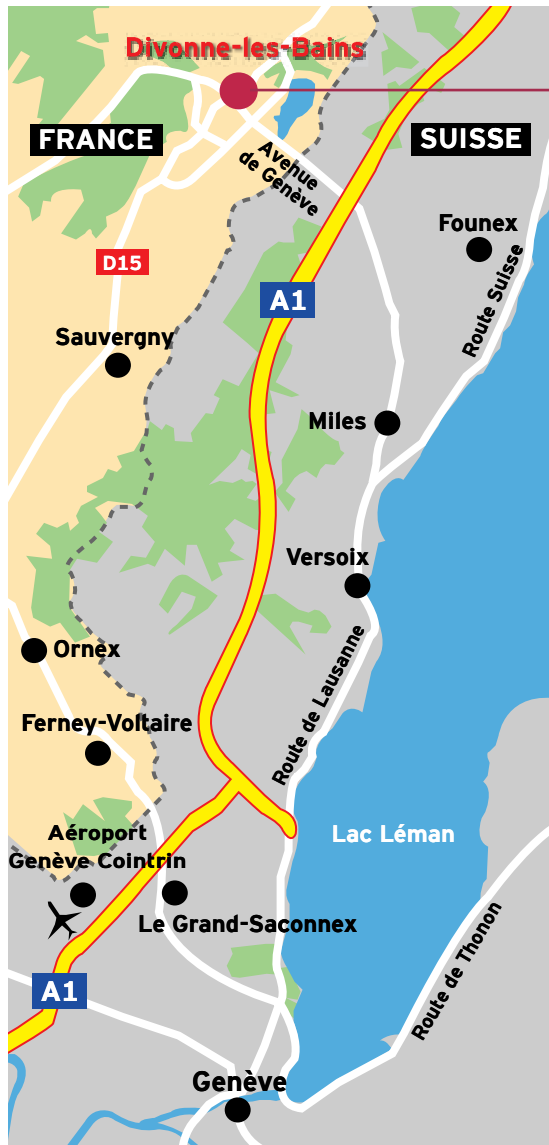
PRESTATIONS

Onze appartements seulement, du studio au 5 pièces composent cette résidence réservée à quelques privilégiés. Chacun dispose de balcon, de terrasse ou de jardin privatif. Les fenêtres s'ouvrent sur un paysage de forêts et de montagnes et offrent aux quelques privilégiés des vues exceptionnelles.

- Dalles 40 x 40 dans les séjours
- Parquet chêne dans les chambres
- Menuiserie mixte bois et aluminium
- Volets roulants avec commande centralisée
- Chauffage au sol par chaufferie collective gaz
- Contrôle d'accès par vidéophone
- Alarme individuelle



UN CADRE DE VIE UNIQUE AUX PORTES DE LA SUISSE



94 Chemin des Mares - 01220 Divonne-les-Bains



UN ACCÈS FACILE PAR LA ROUTE

- Autoroute suisse Genève-Lausanne, sortie Coppet-Divonne.
- Autoroute A40, sortie Bellegarde-sur-Valserine puis direction Pays de Gex

PAR LE TRAIN

SNCF via Bellegarde-sur-Valserine ou Genève Cornavin

PAR L'AVION

Aéroport international de Genève Cointrin



NOS REFERENCES MAJEURES DANS LA REGION

Présents en région Rhône-Alpes, Savoie, Pays de Gex, OGIC et son partenaire SOVALIM ont déjà signé de nombreuses réalisations sur le territoire. « Les Balcons du Clotet » à Annemasse, « La Balme Village » à la Balme de Sillingy, « Les Terrasses de Gex » et « Gex Panorama » à Gex, ou encore « Les Terrasses Semnoz », « Symphonie Semnoz » à Seynod figurent ainsi parmi les références d'OGIC.



« Les Terrasses Semnoz » à Seynod



« Les Terrasses de Gex » à Gex

OGIC

+33 4 50 51 70 12

OGIC.FR

