

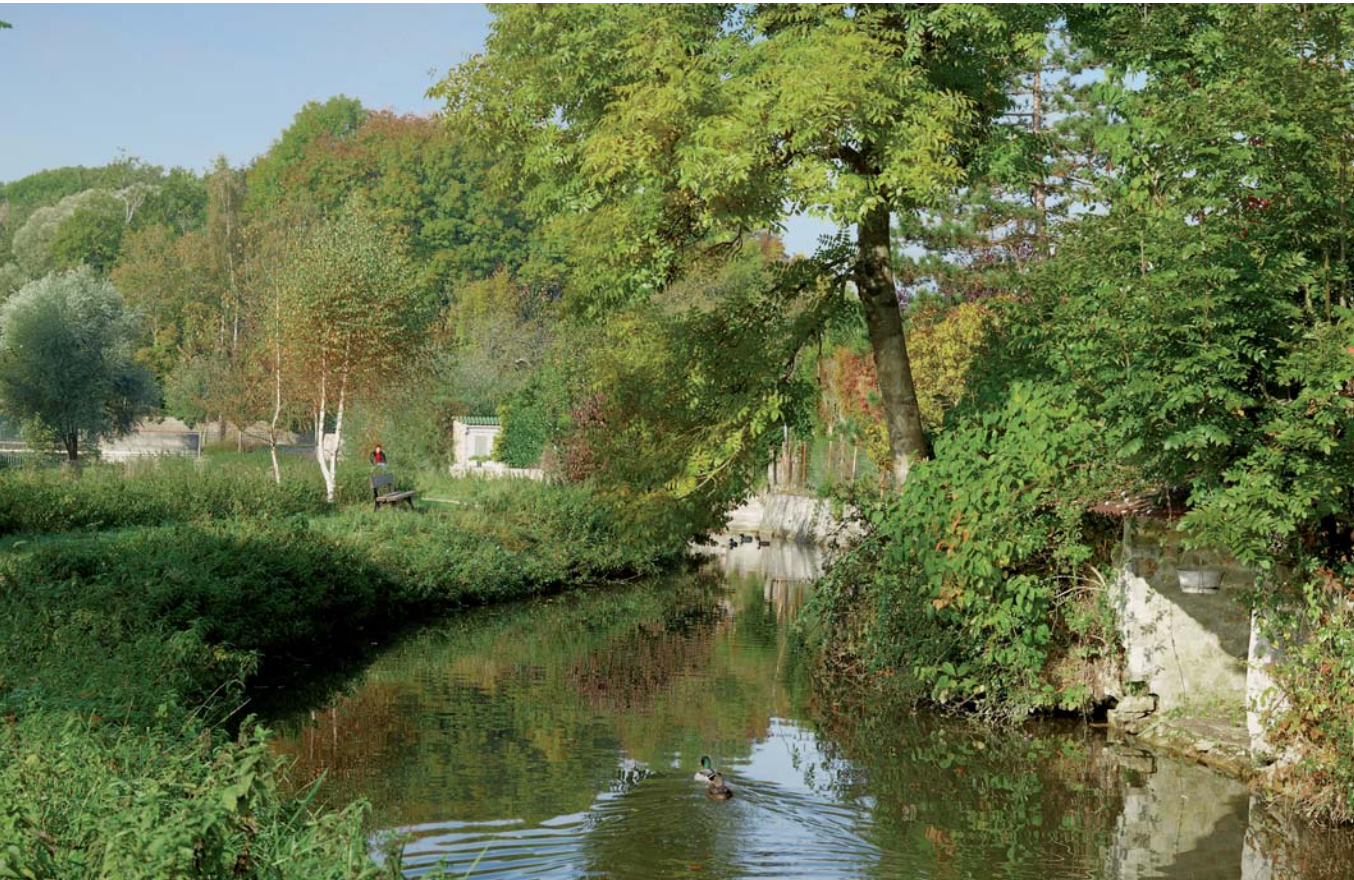
— Le Domaine du Château —

Au cœur historique de Dourdan,  
votre Maison dans un Parc.

# DOURDAN, L'ÉQUILIBRE RÉUSSI ENTRE HISTOIRE, NATURE ET MODERNITÉ



Le Marché Couvert



Promenade en bordure de l'Orge



La rue de Chartres

Située dans le département de l'Essonne, proche de la vallée de Chevreuse, Dourdan possède un patrimoine naturel riche, varié et protégé comme en témoignent l'ancienne forêt royale, ou l'Orge sillonnant la commune. Capitale jadis du Hurepoix, fief originel des Capétiens, Dourdan possède en son centre un château fort du XIII<sup>e</sup> siècle, classé Monument historique, une église royale et une halle en bois, lieu de rencontre des Dourdannais.



La Gare

Habiter à Dourdan, c'est choisir l'authenticité et la convivialité sans renoncer aux avantages d'une ville en plein développement : centre hospitalier, lycées, collèges, services publics et commerces, multiples infrastructures sont à la disposition des résidents.

L'accès rapide à l'autoroute A 10, le RER C facilitent l'implantation de nombreuses entreprises.

Une ville dynamique, des paysages variés, Dourdan jouit réellement d'un cadre de vie préservé pour tous ceux qui privilégient un certain art de vivre.



La Forêt de Dourdan



Le Château Fort du XIII<sup>e</sup> siècle



La Halle



La rue des Fossés



L'Hôtel de Ville

# À DEUX PAS DU CENTRE HISTORIQUE, DÉCOUVREZ L'ÉLÉGANCE D'UN DOMAINE RÉSIDENTIEL



*C.G.M.R. Architectes*

À deux pas du cœur de ville, trait d'union entre le centre historique et les quartiers résidentiels, Le Domaine du Château se situe dans un parc arboré en bordure de l'Orge.

La variété des modèles proposés, la diversité des détails architecturaux, les placettes et sentiers piétons confèrent à l'ensemble une ambiance de village. Cette atmosphère villageoise se trouve encore accentuée par l'implantation des maisons disposées en bordure ou en retrait des voies et séparées par des haies ou murets surmontés d'une grille. Les façades, en enduit lissé ou gratté de couleurs claires aux tons pierre ou ocre, sont harmonieusement coiffées de

toitures à deux ou quatre pentes, recouvertes de tuiles plates aux effets rouge vieilli, terre cuite ou gris ardoise. Les maisons, de 83 à 135 m<sup>2</sup> habitables avec leur garage simple ou double, ont été pensées pour la famille : salon ouvert sur le jardin, 3 à 5 chambres, certaines avec une suite parentale, d'autres avec une chambre en rez-de-chaussée et salle de bains... La diversité offerte permet à chacun de découvrir la maison qui lui convient. En accord avec la qualité et le soin apporté aux détails qui caractérisent les réalisations Ogic et Windsor, Le Domaine du Château vous séduira par son cadre unique.

# DOURDAN, LA VIE CÔTÉ PRATIQUE

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

**Mairie**  
Esplanade Jean Moulin  
Tél. : 01 60 81 14 14

**La Poste**  
5, Rue du Faubourg de Chartres  
Tél. : 01 64 55 15 26

**EDF / GDF**  
43, rue St Pierre  
0 810 76 49 93

**France Télécom**  
0 800 10 14 91  
Centre Commercial Carrefour  
91200 Athis Mons

**TRANSPORTS**  
**Gare SNCF / RER C**  
Place Amédée Guené  
Tél. : 01 64 59 70 46

**CRÈCHE**  
1, rue St Pierre  
Tél. : 01 64 59 56 56

**ÉCOLES**  
**Maternelle**  
Jean-François Régnard  
Rue Jules Ferry  
Tél. : 01 64 59 77 66  
**Primaire** Jean-François Régnard  
8, rue Jules Ferry  
Tél. : 01 64 59 70 95  
**Collège** Emile Auvray  
12, avenue de Paris  
Tél. : 01 64 59 59 31  
**Lycée** Francisque Sarcey  
Chemin du Champ de Course  
Tél. : 01 64 59 39 00

**CULTURE et LOISIRS**  
**Cinéma** Le Parterre  
Square de Lac Mégantic  
Tél. : 08 92 68 85 32  
**Bibliothèque Municipale**  
7, Place du Chariot  
Tél. : 01 64 59 52 50  
**École Municipale de Musique et de Danse**  
58, rue de Chartres  
Tél. : 01 64 59 56 01  
**Espace Multimédia**  
27, Rue Jubé de la Pérelle  
Tél. : 01 60 81 29 84  
**Centre Culturel**  
Rue des Vergers Saint-Jacques  
Tél. : 01 64 59 52 31



Bureau de vente



Le Domaine du Château

**MARCHÉ**  
Place du Général de Gaulle,  
sous la Halle le mercredi  
et le samedi matin

**ÉQUIPEMENTS SPORTIFS**  
**Piscine**  
1, avenue P. Mendès France  
Tél. : 01 64 59 63 61  
**École Municipale d'Équitation**  
Route de St Mesme  
Tél. : 01 64 59 64 31

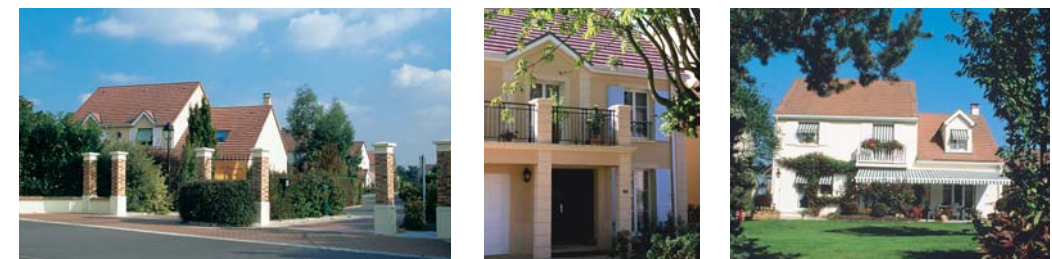
**Tennis Club de Dourdan**  
Avenue de Paris  
Tél. : 01 64 59 69 85  
De nombreuses associations  
permettent de pratiquer diverses  
activités : athlétisme, cyclotourisme,  
escrime, football, judo, karaté,  
modélisme, pétanque, tennis,  
volley, yoga...  
Renseignements au Service des Sports  
Tél. : 01 60 81 14 19

# OGIC & WINDSOR, UNE MÊME EXIGENCE DE QUALITÉ



## OGIC, L'IMMOBILIER EST UN ART

OGIC est reconnue pour son image de sérieux et de professionnalisme dans les différents métiers de la promotion immobilière, comme en témoignent les nombreuses réalisations mises en œuvre depuis quarante ans. OGIC engage sa signature pour la mise en œuvre du patrimoine architectural. De nombreuses et prestigieuses références attestent de son savoir-faire dans la réhabilitation d'immeubles anciens, inscrits ou classés à l'inventaire des monuments historiques. Cette passion du métier, OGIC la met également au service de la réalisation d'immeubles contemporains. Ses références dans ce domaine illustrent une philosophie fondée sur l'exigence.



## WINDSOR, LA QUALITÉ POUR PREMIÈRE EXIGENCE

Les domaines Windsor sont conçus et réalisés dans le souci permanent du détail et la recherche constante de la qualité. La pérennité des matériaux, la valorisation de l'espace et l'exigence de sécurité sont les paramètres essentiels qui président à la réalisation des Domaines Windsor.

Qu'il s'agisse de la construction d'un Domaine à Voisins-le-Bretonneux, aux Essarts-le-Roi, à Bondoufle ou de la réalisation d'un Golf immobilier à Saint-Germain-lès-Corbeil, Windsor apporte toujours le même soin à la conception et à la mise en œuvre de ses réalisations.

Bureau de Vente :  
7, Avenue d'Étampes  
91410 Dourdan  
01 64 59 55 31

[www.windsor.fr](http://www.windsor.fr)



Windsor

